

Moderne 2 ZW mit 62 m² in Erlangen/Büchenbach

Preise & Kosten

Freitext Preisbeschreibung	+++SORRY. BEREITS VERKAUFT+++
Kaufpreis	249.000,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Hausgeld	35,- €
Provisionspflichtig	Ja
Anzahl Tiefgarage	1



Objektbeschreibung

Hochwertige 2 Zimmer Wohnung im 1.OG eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnanlage befindet sich in einem Tip-Top gepflegten Zustand und wird von einem professionellen Hausmeisterservice Instand gehalten. Sehr große, offene Küche mit dem Essbereich der nahtlos in den Wohnbereich übergeht. Die dazugehörige EBK ist mit den nötigen Elektrogeräten ausgestattet. Gesamte Wohnung mit Laminat verlegt. Schöner Balkon zum Relaxen. Helles Bad mit DU- Wanne in weiß gefliest. TG-Stellplatz und Gartenmitbenutzung. Kinderfreundliche Umgebung mit eigenem Spielplatz und großem, gartenähnlich angelegten Innenbereich. Separater Keller- / Vorratsraum, Wasch- / und Trockenraum.

Größe & Zustand

Wohnfläche	62 m ²
Lage im Objekt (Etage)	1
Gesamt Anzahl Etagen	3
Zimmer	2
Balkone	1
Zustand	Neuwertig
Baujahr	2001



Lage

Erlangen/Büchenbach: Die Wohnung liegt in einer ruhigen und wenig befahrenen Wohngegend in einer Tempo 30 Zone nahe dem Stadtzentrum. Der tägliche Einkauf und Entfernungen zu Schule und Kindergarten sind schnell und bequem zu erreichen..

Ausstattung

Grobe Differenzierung	standard
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Parkett, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Aufzug	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	Nein
Rollstuhlgerecht	Nein
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Breitband Art	DSL
Fahrradraum	Ja



Sonstiges

Dieses Immobilienangebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenverkauf und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die ausgewiesene Käufer- bzw. Mieterprovision beinhaltet die gesetzliche Mehrwertsteuer von derzeit 19 % und ist jeweils fällig bei notarieller Beurkundung des Kaufvertrages und/oder bei Unterzeichnung des Mietvertrages. Unser Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Informationen zu Leistungen, Verfügbarkeiten und Serviceangeboten von Dritten sind unverbindlich und ohne Gewähr. Angaben zum Angebot erfolgen gemäß der vom Eigentümer, Vertreter oder sonstigen Dritten erteilten Informationen aber ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen mit Ausnahme von grober Fahrlässigkeit oder vorsätzlichem Verhalten. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist Erlangen..

Energiepass

Energiepass Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	121kWh/m ² a





Wohnen



Schlafen



Balkon ca. 6 m²

Adresse

Taunusring 65
91058 Erlangen

Ihr Ansprechpartner

Peter Reuter
Peter Reuter Immobilien Service
Neuhauser Hauptstr. 17
91325 Adelsdorf
Mobil 01522 3676621
Fax 09195/8899 801
E-Mail