

Netzwerkcompetenz

Zu einem guten Immobilienmakler gehört selbstverständlich auch, dass er über ein enges Netzwerk verfügt und diese Kontakte im Bedarfsfall seinen Kunden auch zur Verfügung stellt bzw. vermittelt.

Rund um die Immobilie arbeiten wir eng zusammen mit:

- Maklerkollegen und Fachanwälten
- Rechtsanwälten und Notariatsbüros
- Handwerksbetrieben aus verschiedenen Bereichen
- Umzugsfirmen
- Architekten
- Sachverständige und Gutachter
- Finanzdienstleister
- Banken
- Bauunternehmen
- Fertighausanbieter
- Fotografen



Services

Service für Verkäufer:

- Kostenlose Immobilienwertberechnung
- Markt- und Wettbewerbsanalyse
- Balanced Scorecard
- Marketingplan, Verkaufsstrategie
- Unterstützung bei Kaufvertrag und notarieller Beurkundung
- Gutschein auf unserer Website

Rund-um-Sorglos-Paket für Vermieter:

- Mietpreisermittlung
- Erstellung professioneller Exposés
- Erstellung Wunschprofil des Mieters
- Kostenfreie Inserate Onlineportal und Presse
- Durchführung Besichtigungstermine
- Hilfe bei Mietvertrag
- Bonitätsprüfung

Lernen Sie uns in einem persönlichen Beratungsgespräch kennen oder besuchen Sie uns auf www.reuterimmo.com

Bürozeiten

Montag-Freitag: 9.00 – 18.00 Uhr
Samstag: 10.00 – 14.00 Uhr

Peter Reuter Immobilien Service

Neuhauser Hauptstr. 17
91325 Adelsdorf

Telefon: +49 9195 88 99 841
Fax: +49 9195 88 99 801
E-Mail: info@reuterimmo.com
Website: www.reuterimmo.com

Wir vermitteln Zufriedenheit



„DARF ES ETWAS
MEHR SEIN?“



Immobilienvermarktung ist Vertrauenssache



Beratung rund um Ihre Immobilie

Wir beraten unsere Kunden bei jeglichen Fragen rund um ihre Immobilie und sind bei der Klärung von Problemen behilflich. Von der ersten Kontaktaufnahme mit dem Käufer oder Verkäufer bis hin zum Notartermin stehen wir beiden Parteien beratend zur Seite. Dazu gehören u. a. Behörden-gänge und die Beschaffung sämtlicher Unterlagen (Grundbuchauszug, Baupläne, etc.)

Zugang zu einem vorgemerkten Kundenkreis

Hunderte von Suchaufträgen werden analysiert, um den passenden solventen Kunden für Ihre Immobilie zu finden.



Warum Sie mit uns zusammen arbeiten sollten...

Langjährige Erfahrung

Langjährige Erfahrung, Zuverlässigkeit, Marktkenntnis und umfassende Fachkompetenz bilden die Basis für unseren Erfolg und das Vertrauen, das uns Kunden und Kollegen entgegen bringen. Wir sind seit Jahren erfolgreich im Markt vertreten.

Immobilienverkauf: Besser gleich zum Experten

Der erfolgreiche Verkauf einer Immobilie ist ein sehr komplexer Vorgang und benötigt ein Höchstmaß an Fachwissen und Kompetenz. Von der richtigen Ermittlung des Verkaufswertes Ihrer Immobilie über rechtliche Rahmenbedingungen und Verordnungen, von Vertragsverhandlungen bis hin zum Kaufvertrag und dem gemeinsamen Gang zum Notariatsbüro kann es ein langer Weg sein. Wir führen Sie schnell und sicher zum Erfolg.

Verkauf und Vermietung

Wir kümmern uns sowohl um den Verkauf als auch um die Vermietung Ihrer Immobilien. Lehnen Sie sich zurück und lassen uns die Arbeit machen.

Verkaufswertberechnung

Schon bei der Bewertung Ihrer Immobilie wird der Grundstein für eine erfolgreiche Vermarktung gelegt. Unsere Immobilienprofis verfügen über fundierte Marktkenntnisse und Fachwissen zur objektiven Einschätzung eines realistischen Verkaufspreises und/oder Mietpreises.

Schnelle Vermittlung

Garantiert: Sie erhalten von uns einen detaillierten Marketingplan individuell auf Ihr Objekt zugeschnitten.

Benötigte Unterlagen für den Immobilienverkauf

Um Ihre Immobilie unseren Kunden so umfassend wie möglich anbieten zu können, benötigen wir die nachfolgend aufgeführten Unterlagen. Die von Ihnen zur Verfügung gestellten Dokumente werden von uns selbstverständlich vertraulich behandelt.

Wohnhaus

- Grundrisse und Schnittzeichnungen (Bauakte)
- Energiepass, gesetzlich vorgeschrieben
- Flurkarte / Lageplan
- Grundbuchauszug
- Brandversicherungspolice
- Berechnung der Wohnfläche
- Berechnung m³ umbauter Raum
- Baubeschreibung (Bauakte)
- Mietverträge (falls vermietet)

Eigentumswohnung

- Grundrisse
- Teilungserklärung
- Grundbuchauszug
- Letzte Nebenkostenabrechnung
- Wirtschaftsplan
- Kopien Eigentümerprotokolle
- Mietverträge (falls vermietet)
- Hausgeldabrechnungen in Kopie

