

Berechnung der jährlichen Mietrendite für Wohnobjekte



1-Zi.-Whg. Reuther Straße 74, 91301 Forchheim

Wohnfläche in m²	37,00
Kaltmiete	380,00 €
Mietpreis/m²	10,27 €
Stellplatz	39,00 €
Vorausz. NK	188,00 €
Bruttoeinnahmen pro Monat	607,00 €
Bruttoeinnahmen pro Jahr	7.284,00 €
./. Nebenkosten	188,00 €
./. Hausgeld	25,00 €
./. Diverse	0,00 €
Nettoeinnahmen pro Monat	394,00 €
Nettoeinnahmen pro Jahr	4.728,00 €

Kaufpreise:	160.000,00 €	150.570,00 €	145.000,00 €	140.000,00 €	120.000,00 €
Mietrendite in % p.a.	2,96%	3,14%	3,26%	3,38%	3,94%
Preis pro m²	4.324,32 €	4.069,46 €	3.918,92 €	3.783,78 €	3.243,24 €

Stand der Rücklagen für die gesamte Wohneinheit per 31.12.XXXX: € XX.XX.XXXX

Weitere Informationen:

Mietrendite in % p.a.	2,50	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	5,50	6,00	6,50	7,00
Kaufpreise	189.120,00 €	157.600,00 €	135.085,71 €	118.200,00 €	105.066,67 €	94.560,00 €	85.963,64 €	78.800,00 €	72.738,46 €	67.542,86 €
Preis pro m²	5.111,35 €	4.259,46 €	3.650,97 €	3.194,59 €	2.839,64 €	2.555,68 €	2.323,34 €	2.129,73 €	1.965,90 €	1.825,48 €

ReuterImmoService: Wir vermitteln Zufriedenheit

Wichtiger Hinweis und Haftungsausschluss: Bei dieser Übersicht handelt es sich lediglich um eine Beispielrechnung. Sie ist unverbindlich und ohne Garantie und stellt kein Angebot dar. Angaben zu dieser Aufstellung erfolgten gemäß der vom Eigentümer, Vertreter oder sonstigen Dritter erteilten Informationen aber ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadenersatzansprüche uns gegenüber sind ausgeschlossen. Irrtum ausdrücklich vorbehalten.