

Persönlicher Finanzierungsvorschlag für Max Mustermann



Datum: 10.01.2022

Ihr Ansprechpartner

Peter Reuter Immobilien Service
Herr Peter Reuter
Neuhauser Haupt Straße 17
91325 Adelsdorf

Telefon: 09195 / 88 99 841
Fax: 09195 / 88 99 801
E-Mail: info@reuterimmo.com

Ihre Angaben

Kauf einer bestehenden Immobilie

Immobilienart	Eigentumswohnung	Kaufpreis des Objekts	155.570,00 EUR
Nutzungsart	selbst bewohnen		
Beschäftigungsverhältnis	Angestellte/r		
Auszahlungsdatum	01.03.2022		

Unser persönlicher Finanzierungsvorschlag

Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Anfängliche Tilgung	Sondertilgung	Sollzinssatz / Effektiver Jahreszins (PAngV)	Monatliche Rate
130.000,00 EUR	10 Jahre	2,00 %	5,00%	1,60 % / 1,64 %	390,00 EUR

Bitte beachten Sie zu diesen Angaben auch den wichtigen Hinweis am Ende des Dokuments.

Sollzinsbindung	Zeitspanne, für die im Darlehensvertrag der Sollzins festgeschrieben ist
Anfängliche Tilgung	Prozentanteil der regelmäßigen Rückzahlung des Darlehens bezogen auf den Darlehensbetrag
Sondertilgung	Das Darlehen kann während der Laufzeit in Teilen oder komplett über außerordentliche Zahlungen zurückgezahlt werden. Der angegebene Prozentsatz bezieht sich auf den Darlehensbetrag.
Sollzins	Zinssatz ohne Berücksichtigung weiterer Kosten und Gebühren
Effektivzins	Zinssatz, in dem auch weitere Kosten und Gebühren berücksichtigt sind. Die Effektivzinsberechnung ist einheitlich in der Preisangabenverordnung (PAngV) geregelt.

Datum: 10.01.2022

Möglicher Darlehensverlauf

Darlehensbetrag	130.000,00 EUR
Sollzinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	102.078,72 EUR
Darlehenslaufzeit (kalkulatorisch)	37 Jahre

Periode	Rate (EUR)	davon Zinsanteil (EUR)	davon Tilgungsanteil (EUR)	Restschuld am Periodenende (EUR)
Mrz 2022	390,00	173,33	216,67	129.783,33
Apr 2022	390,00	173,04	216,96	129.566,37
Mai 2022	390,00	172,76	217,24	129.349,13
Jun 2022	390,00	172,47	217,53	129.131,60
Jul 2022	390,00	172,18	217,82	128.913,78
Aug 2022	390,00	171,89	218,11	128.695,67
Sep 2022	390,00	171,59	218,41	128.477,26
Okt 2022	390,00	171,30	218,70	128.258,56
Nov 2022	390,00	171,01	218,99	128.039,57
Dez 2022	390,00	170,72	219,28	127.820,29
Jan 2023	390,00	170,43	219,57	127.600,72
Feb 2023	390,00	170,13	219,87	127.380,85
Mrz 2023	390,00	169,84	220,16	127.160,69
Apr 2023	390,00	169,55	220,45	126.940,24
Mai 2023	390,00	169,25	220,75	126.719,49
Jun 2023	390,00	168,96	221,04	126.498,45
Jul 2023	390,00	168,66	221,34	126.277,11
Aug 2023	390,00	168,37	221,63	126.055,48
Sep 2023	390,00	168,07	221,93	125.833,55
Okt 2023	390,00	167,78	222,22	125.611,33
Nov 2023	390,00	167,48	222,52	125.388,81
Dez 2023	390,00	167,19	222,81	125.166,00
2024	4.680,00	1.982,95	2.697,05	122.468,95
2025	4.680,00	1.939,46	2.740,54	119.728,41
2026	4.680,00	1.895,31	2.784,69	116.943,72
2027	4.680,00	1.850,41	2.829,59	114.114,13
2028	4.680,00	1.804,79	2.875,21	111.238,92

Datum: 10.01.2022

Periode	Rate (EUR)	davon Zinsanteil (EUR)	davon Tilgungsanteil (EUR)	Restschuld am Periodenende (EUR)
2029	4.680,00	1.758,46	2.921,54	108.317,38
2030	4.680,00	1.711,37	2.968,63	105.348,75
2031	4.680,00	1.663,53	3.016,47	102.332,28
Jan 2032	390,00	136,44	253,56	102.078,72
Summe		18.488,72	27.921,28	

Wichtiger Hinweis

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es nach Vorlage aller Daten und Unterlagen zu Abweichungen von den Konditionen kommen kann. Diese Konditionen basieren auf der Annahme, dass das Darlehen mit einer erstrangigen Grundschuld auf einer werthaltigen Immobilie in Massivbauweise besichert wird. Außerdem wird eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation vorausgesetzt. Sofern Ihre Eckdaten von diesen Annahmen abweichen, kann es eventuell zu geringen Auf- und Abschlägen gegenüber den genannten Konditionen kommen. Für die Richtigkeit der Berechnung können wir keine Gewährleistung übernehmen.