

Berechnung der jährlichen Mietrendite für Wohnobjekte



2-Zi.-Wohnung 3. Stockwerk Sophienstraße 102, 91052 Erlangen

Wohnfläche in m ²	64,00
Kaltmiete	775,00 €
Mietpreis/m ²	12,11 €
Stellplatz	0,00 €
Vorausz. NK	283,00 €
Bruttoeinnahmen pro Monat	1.058,00 €
Bruttoeinnahmen pro Jahr	12.696,00 €
./. Nebenkosten	225,00 €
./. Hausgeld	58,00 €
./. Diverse	0,00 €
Nettoeinnahmen pro Monat	775,00 €
Nettoeinnahmen pro Jahr	9.300,00 €

Kaufpreise:	260.000,00 €	255.000,00 €	250.000,00 €	240.000,00 €	230.000,00 €
Mietrendite in % p.a.	3,58%	3,65%	3,72%	3,88%	4,04%
Preis pro m ²	4.062,50 €	3.984,38 €	3.906,25 €	3.750,00 €	3.593,75 €

Stand der Rücklagen für die gesamte Wohneinheit per 31.12.XXXX: € XX.XX.XXXX

Weitere Informationen:

Mietrendite in % p.a.	2,50	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	5,50	6,00	6,50	7,00
Kaufpreise	372.000,00 €	310.000,00 €	265.714,29 €	232.500,00 €	206.666,67 €	186.000,00 €	169.090,91 €	155.000,00 €	143.076,92 €	132.857,14 €
Preis pro m ²	5.812,50 €	4.843,75 €	4.151,79 €	3.632,81 €	3.229,17 €	2.906,25 €	2.642,05 €	2.421,88 €	2.235,58 €	2.075,89 €

ReuterImmoService: Wir vermitteln Zufriedenheit

Wichtiger Hinweis und Haftungsausschluss: Bei dieser Übersicht handelt sich lediglich um eine Beispielrechnung. Sie ist unverbindlich und ohne Garantie und stellt kein Angebot dar. Angaben zu dieser Aufstellung erfolgten gemäß der vom Eigentümer, Vertreter oder sonstigen Dritter erteilten Informationen aber ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadenersatzansprüche uns gegenüber sind ausgeschlossen. Irrtum ausdrücklich vorbehalten.