

STEIN AUF STEIN INS EIGENE HEIM: FÜRTH-SACK

Preise & Kosten

Freitext Preisbeschreibung	SORRY: Bereits reserviert!
Kaufpreis	390.000,- €
Provisionspflichtig	Nein



Familiengerecht – Bezahlbar – Inklusive Grundstück!

Objektbeschreibung

FREUNDLICH UND GEMÜTLICH

Das großzügige Haus mit dem schönen Satteldach überzeugt mit viel Platz und einem variablen Grundriss. Das Wohnzimmer schenkt genügend Raum zur Erholung, die sich anfügende Essecke wird schnell zum gemütlichen Familienmittelpunkt mit direktem Zugang zur Küche. Die hohen Fenster fangen das Tageslicht besonders gut ein. Jeder Raum im Haus wirkt offen und freundlich. Ein Arbeits- oder Kinderzimmer sowie das separate Gäste-WC (optional auch mit Dusche erhältlich, Preis auf Anfrage) runden das Erdgeschoss perfekt ab.

Im Dachgeschoss erwartet Sie ein großes Schlafzimmer mit eigener Ankleide. Auch die beiden weiteren Zimmer garantieren ihren Bewohnern viel Freiraum. Das Bodensee 129 ist ein Haus für Genießer - einfach gemütlich!

Dieses Haus ist auf Wunsch auch als KfW55-Energiestandard erhältlich. Gerne bauen wir Ihr neues Eigenheim auch mit einem Keller. (Preise auf Anfrage)

Wir freuen uns, Ihnen mit diesem Objekt ein bis ins Detail durchdachtes und kompromisslos hochwertiges Massivhaus präsentieren zu können.

Größe & Zustand

Wohnfläche	129 m ²
Grundstücksfläche	350 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Alt-/Neubau	Neubau
Baujahr	2017



DAS SICHERE MASSIVHAUS / IM KAUFPREIS ENTHALTEN:

- Das Grundstück mit 350 m² Grundfläche
- Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- 4-fache Baufertigstellungsbürgschaft
- Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 75.000 EUR
- Bauzeitgarantie
- 12 Monate Festpreisgarantie

Also, raus aus der Miete.rein ins eigene Haus!

Beratung und provisionsfreier Verkauf über unser Büro

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Heizungsart	Zentralheizung
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein

BAUSERVICE *powered by*



Lage

Wir planen den Bau dieses fantastischen Massivhauses auf einem realen Grundstück im angegebenen Ort von Fürth/Sack. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir keine Grundstücksangaben ohne vorheriges und persönliches Gespräch weiterleiten. Gerne stehen wir für Sie in unseren Verkaufsbüros in Adelsdorf und/oder Langenzenn zur Verfügung, um Ihnen weitere Informationen zu geben..



Ausstattung

- Stein auf Stein Massivhaus: freistehendes EFH
 - Insgesamt 5-Zimmer bei circa 129 m² Wohnfläche
 - ENEC 2016 Energieeffizienz Standard
 - 24 cm Außen-Mauerwerk aus Porenbeton
 - Tageslichtbad mit Wanne, WC und sep. Duschkabine
 - Separates Gäste-WC
 - Schallentkoppelte Fußbodenkonstruktion
 - 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung (U-Wert 0,5 W/m²K)
 - Dachdämmung durch Mineralfaser Zwischensparrendämmung
 - Rollläden im gesamten Haus
 - Moderne Gas-Brennwerttherme
 - Rauchmelder in Schlaf-, Kinder-, und Gästezimmer und Flur
 - Solaranlage mit Flachkollektoren zur Warmwasserbereitung
 - Fußbodenaufbau mit Wärme- und Trittschalldämmung.
 - Frischluftautomatik (kontrollierte Wohnungslüftung)
 - Innentüren sanft schließend mit Schalldichtung
 - Wärme gedämmte Bade-/Duschwanne aus Acryl
 - Blower-Door-Test (Unterdruck Messverfahren)
 - Verwendung von Markenprodukten
 - TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
 - Ein erfahrenes Ingenieurteam steht Ihnen bis Schlüsselübergabe zur Verfügung
- Peter Reuter Immobilien Service

PLANUNGSLEISTUNGEN:

- Baugrundgutachten mit Protokoll für Ihre Unterlagen
- Vollständige Planung inklusive Statik und Wärmeschutzberechnungen
- Haustechnikplanung mit energetischer Optimierung
- Detaillierte Planungsgespräche vor Baubeginn

EIGENLEISTUNGEN:

Maler- und Bodenbelagsarbeiten

.



Sonstiges

Wichtige Hinweise zu Grundstück und Exposé-Bilder:

Dieses Stein auf Stein Massivhaus-Neubau Einfamilienhaus wird auf einem bestehenden Grundstück erstellt und die Grundstückskosten sind im Kaufpreis eingerechnet. Baunebenkosten sind im Kaufpreis nicht enthalten. Das Grundstück ist straßenseitig voll erschlossen. Der Erwerb des Grundstücks ist provisionsfrei. Baubeginn kann ab circa November 2016 erfolgen.

Die Bilder in unserem Exposé sind Referenzbilder und Wohnbeispiele eines bereits erstellten Objektes dieses Haustyps und enthalten Sonderwünsche die nicht im Kaufpreis enthalten sind. Bei dem angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Sie erhalten von uns ein verbindliches Preisangebot inkl. Festpreisgarantie nach gemeinsamer und detaillierter Planung Ihres Eigenheims gemäß Ihren individuellen Gestaltungswünschen.

Gesetzliche Pflichtangaben gem. EnEV 2016: Das hier angebotene Haus ist ein Neubauprojekt und es liegt daher noch kein Energieausweis vor.



Dieses Immobilienangebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Unser Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Informationen zu Leistungen, Verfügbarkeiten und Serviceangeboten von Dritten sind unverbindlich und ohne Gewähr. Angaben zum Angebot erfolgen gemäß der vom Eigentümer, Vertreter oder sonstigen Dritter erteilten Informationen aber ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen mit Ausnahme von grober Fahrlässigkeit oder vorsätzlichem Verhalten. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist Erlangen..



Wohnbeispiel



Wohnbeispiel



PETER REUTER
Immobilien Service

Das sichere Massivhaus

Bauherren Haftpflicht Versicherung

Bürgschaft Baufertigstellung

Bürgschaft Baugewährleistung



Darf es etwas MEHR sein?

- Vom Haustraum zum Traumhaus massiv gebaut • energiesparend • kostengünstig
- Große Auswahl an Häusern mit ausgesuchten Bauunternehmen
- Grundstücksservice- und Vermittlung inkl. Bodengutachten (optional)
- Entwurfs- und Genehmigungsplanung inkl. visueller Hauskonfiguration
- Markenhersteller Elektro • Sanitär • Dach • Heizung • Fenster • Türen • Treppen • Baustoffe
- Baukontrolle- und Abnahme durch unabhängige Gutachter
- Sicheres Bauen mit im Kaufpreis enthaltenen Schutzbriefen



PREMIUM PARTNER 2015

BAUSERVICE powered by Reuter Immobilien

Peter Reuter Immobilien Service

Jetzt Beratungstermin vereinbaren!

Ihr Ansprechpartner

Peter Reuter Immobilien Service
Peter Reuter Immobilien Service
Neuhauser Hauptstraße 17
91325 Adelsdorf

Telefon Durchwahl

Webseite

+49 9195 88 99 841

www.reuterimmo.com