GRUNDSTÜCK FÜR SCHICKES HAUS IN HEROLDSBACH!

Preise & Kosten

Kaufpreis	145.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	4,76% des Kaufpreises, inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

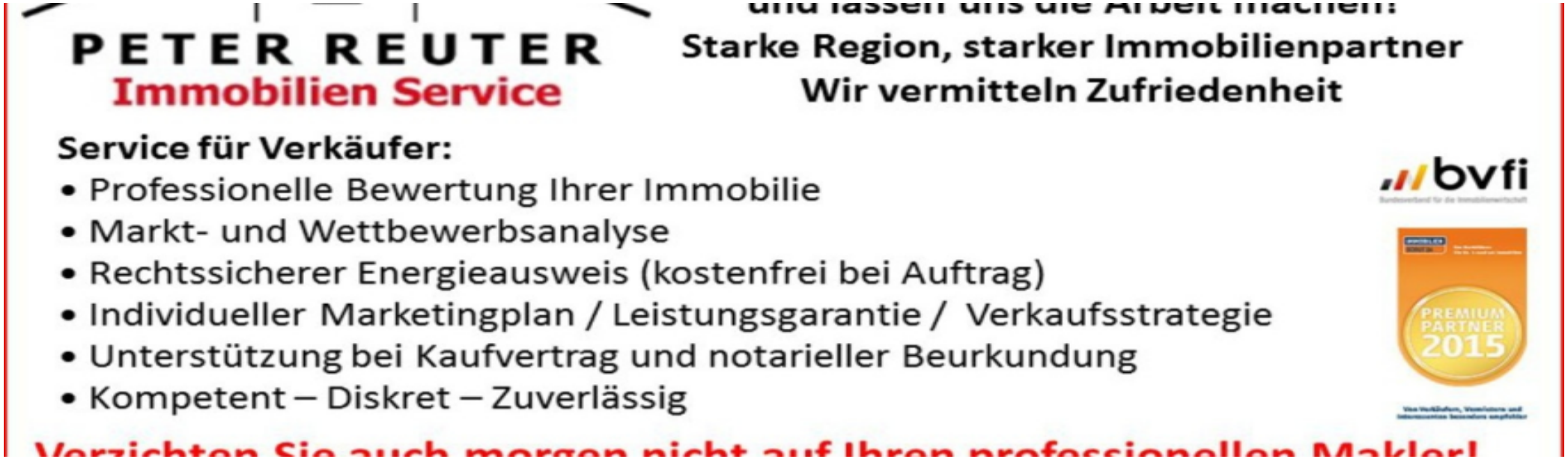
SCHLÜSSELEFERTIG: Wir werden für dieses Grundstück ein schickes Stein auf Stein Massivhaus "Raumwunder" nach Ihren ganz persönlichen Ausstattungswünschen planen und erstellen. In unserem Musterhaus in Heßdorf können Sie sich gerne einen persönlichen Eindruck von der hohen Bau- und Ausstattungsqualität verschaffen.
Wir planen ein Haus mit einem Vollgeschoss und einem ausgebauten Dachgeschoss mit Satteldach gemäß Nachbarschaftsbebauung.
Ihr neues Haus wird nach den Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV 2016) erstellt und entspricht einem Energie-Effizienz-70-Standard. Das Haus wird schlüsselfertig erstellt. Lediglich das Streichen der Innenwände und das Verlegen der Bodenbeläge sind in Eigenleistung zu erbringen.
Wir erstellen das Haus wahlweise mit oder ohne Keller.
Vereinbaren Sie einen Termin für ein Planungsgespräch und einen persönlichen Besichtigungstermin am Grundstück. Gerne konfigurieren wir Ihr neues Einfamilienhaus mit unserer modernen Planungssoftware und errechnen für Sie den aktuellen Hauspreis.

Größe & Zustand

Grundstücksfläche	345 m²
Verkaufsstatus	Reserviert



Grundsätzlich kann der Baubeginn nach erteilter Baugenehmigung sofort erfolgen.
Finanzierung des gesamten Projekts:
Unsere Baufinanzierung zu TOP-Konditionen: Wir vergleichen für Sie die Angebote von über 350 Banken. Kreditvoranfrage mit entsprechendem Scoring innerhalb von 48 Stunden. Finanzierungsvermittlung mit ReuterImmoService. Gerne erstellen wir für Sie einen Finanzierungsvorschlag zum Kauf Ihrer Immobilie.
.



Lage

Das Grundstück befindet sich in einer schönen, absolut ruhigen und bevorzugten Wohnlage im Zentrum von Heroldsbach. Es ist eine "Baulücke" und umgeben von vorwiegend eingeschossigen Häusern mit ausgebautem Dachgeschoss und umliegenden Gartenflächen.
Heroldsbach ist ein moderner Wohnort, der Ihnen alles bietet, was für den Alltag wichtig ist. Egal ob Ärzte, Grund- und Hauptschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Sparkasse oder auch eine Tankstelle. Alles ist vorhanden. Mit dem Freizeitpark Schloss-Thurn sowie unzähligen Vereinen bietet Heroldsbach optimale Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.
Eingerahmt durch den weitläufigen Steigerwald im Westen und einem der ältesten und beliebtesten Erholungsgebiete Deutschlands, der Fränkischen Schweiz im Osten, liegt der Ort selbst in reizvoller Tallandschaft, reichlich mit Freizeit-, Sport- und Parkanlagen versehen.
Heroldsbach liegt in unmittelbarer Nähe der B470 und der A73 zwischen Forchheim und Höchstadt, in einer ländlichen, etwas hügeligen und bewaldeten Landschaft.



15 km entfernt. Bamberg und Nürnberg liegen ca. 30 km entfernt. Somit können Sie alle größeren Städte schnell erreichen. Die Gemeinde Heroldsbach hat mit Ihren Ortsteilen Oesdorf, Poppendorf und Thurn rund 5.150 Einwohner.

Sonstiges

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche oder mündliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Dieses Immobilienangebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenverkauf und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Unser Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Die ausgewiesene Maklercourtage für den Käufer ist verdient und fällig bei notarieller Beurkundung des Kaufvertrages. Informationen zu Leistungen, Verfügbarkeiten und Serviceangeboten von Dritten sind unverbindlich und ohne Gewähr. Angaben zum Angebot erfolgen gemäß der vom Eigentümer, Vertreter oder sonstigen Dritter erteilten Informationen aber ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Wir sind auch für den Eigentümer/Verkäufer tätig. Die Angaben zur Wohnfläche haben wir nicht überprüft.

Inwieweit und ob eine Baugenehmigung geändert wurde, entzieht sich unserer Kenntnis. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen mit Ausnahme von grober Fahrlässigkeit oder vorsätzlichem Verhalten. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist Erlangen..

Ihr Ansprechpartner

Claudia Zorger
PETER REUTER IMMOBILIEN SERVICE
Neuhauser Hauptstraße 17
91325 Adelsdorf

Telefon Durchwahl	+49 9195 88 99 841
Mobil	+49 1522 3676621
Webseite	http://www.reuterimmo.com