

LEIDER SCHON VERMIETET! Helle 3 Zi-Whg. in Adelsdorf mit ca. 98m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	595,- €
Nebenkosten	150,- €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Provisionspflichtig	Nein
Kaution	1.190,- €



Objektbeschreibung

Sehr schöne und moderne 3-Zimmer Wohnung mit circa. 98 m² Wohnfläche im EG-Hochparterre eines Mehrfamilienhauses. Das Objekt ist in einem sehr gepflegten Zustand.

Diese Wohnung wird Sie überzeugen. Moderner, offener Grundriss mit sehr guter Raumaufteilung. Loftartige Deckenhöhe im Wohnbereich mit Anschluss für einen Schwedenofen. Alle Zimmer sind bequem von der Diele aus zu erreichen. Helle Zimmer überall. Das große Bad ist mit einer Eckbadewanne, separater Duschkabine und modernen Bad Möbel ausgestattet. Separates Gäste-WC. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auch auf die Terrasse. Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten.

Ein Kellerabteil und der Wasch- & Trockenraum runden das Angebot ab.

++ Bevorzugt an ruhige und sehr solvente Mieter zu vermieten ++

Wenn Sie Interesse an einem Besichtigungstermin haben, setzen Sie sich bitte über das Kontaktformular mit uns in Verbindung! Gerne rufen wir auch schnellstmöglich zurück! .

Größe & Zustand

Wohnfläche	98 m ²
Gesamt Anzahl Etagen	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	Neuwertig
Haustiere	Nein



Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und wenig befahrenen Wohngegend (Tempo 30-Zone). Der tägliche Einkauf und Entfernungen zu Schule und Kindergarten sind schnell und bequem zu erreichen. Bushaltestelle in Geh Entfernung.

Adelsdorf / Mittelfranken liegt im landschaftlich reizvollen Aischgrund. Die nächst größeren Städte - Universitätsstadt Erlangen und Bamberg, Höchststadt und Forchheim - sind bequem und schnell mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Pkw über die Bundesautobahn A3 oder die B 470 zu erreichen. Der Flughafen Nürnberg liegt nur circa dreißig Fahrminuten entfernt. Die vorhandene Infrastruktur im Ort, erfüllt alle Anforderungen, die an einen modernen Wohnort gestellt werden, vervollständigt durch genügend Angebote auf den Gebieten Bildung, Kultur, Sport und Freizeitgestaltung..

Ausstattung

Grobe Differenzierung	standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja



Ausstattung

- modernes Bad mit Eckbadewanne, modernen Bad Möbeln und separater Dusche
- Gäste- WC
- Einbauküche mit allen notwendigen Elektro-Geräten
- offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- geschmackvolle Fliesen in der Diele
- Terrasse
- Kaminofenanschluss
- Kellerraum
- Wasch- u. Trockenraum.



Sonstiges

Dieses Immobilienangebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenverkauf und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die ausgewiesene Käufer- bzw. Mieterprovision beinhaltet die gesetzliche Mehrwertsteuer von derzeit 19 % und ist jeweils fällig bei notarieller Beurkundung des Kaufvertrages und/oder bei Unterzeichnung des Mietvertrages. Unser Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Informationen zu Leistungen, Verfügbarkeiten und Serviceangeboten von Dritten sind unverbindlich und ohne Gewähr. Angaben zum Angebot erfolgen gemäß der vom Eigentümer, Vertreter oder sonstigen Dritter erteilten Informationen aber ohne Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen mit Ausnahme von grober Fahrlässigkeit oder vorsätzlichem Verhalten. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist Erlangen..



Diele



Badezimmer



Terrasse



Schlafen



Arbeitszimmer

Ihr Ansprechpartner

Florian Büttner
Peter Reuter Immobilien Service
Neuhauser Hauptstraße 17
91325 Adelsdorf

Telefon Durchwahl

+49(9195) 8899841

Mobil

+49(176) 62667931

Fax

+49(9195) 88 99 801

E-Mail

florian.buettner@reuterimmo.com

Webseite

www.reuterimmo.com