

# Finanzierungsvorschlag für Peter Mustermann

Finanzierungsanfrage: 19426587  
Datum: 09.11.2020

Bitte beachten Sie, dass dieser Finanzierungsvorschlag kein verbindliches Angebot darstellt. Wir würden uns freuen, Ihnen Ihr individuelles Konditionsangebot zu berechnen. Rufen Sie einfach an und vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch.

## Ihr Ansprechpartner

Peter Reuter Immobilien Service  
Herr Peter Reuter  
Neuhauser Haupt Straße 17  
91325 Adelsdorf

Telefon: 09195 / 88 99 841  
Fax: 09195 / 88 99 801  
E-Mail: info@reuterimmo.com

## Übersicht

### 1. Ihr Finanzierungsbedarf

Kaufpreis des Objekts	349.000,00 EUR
Maklerprovision	+ 12.459,00 EUR
Kosten für Notar und Grundbucheintrag	+ 5.235,00 EUR
Grunderwerbsteuer	+ 12.215,00 EUR
<b>Gesamtkosten</b>	<b>378.909,00 EUR</b>
Abzüglich Eigenkapital	- 50.000,00 EUR
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>328.909,00 EUR</b>

### 2. Ihr Finanzierungsbaustein (Details: siehe Folgeseiten)

Darlehen	Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins (PAngV)
Ein dt. Kreditinstitut	329.000,00 EUR	10 Jahre	0,85 %	0,88 %

## Ihr Finanzierungsbaustein: Details

Darlehen	Ein dt. Kreditinstitut
<b>Darlehensbetrag</b>	<b>329.000,00 EUR</b>
<b>Sollzinsbindung</b>	<b>10 Jahre</b>
<b>Sollzinssatz</b>	<b>0,85 %</b>
<b>Effektiver Jahreszins (PAngV)</b>	<b>0,88 %</b>
Vergleichszins <sup>1)</sup>	0,88 %
<b>Rate</b>	<b>1.055,54 EUR</b>
Zahlweise	monatlich nachschüssig
Art der Tilgung	annuitätisch
Tilgungssatz bzw. Sparrate	3,00 %
Sondertilgungsmöglichkeit	mehrmals möglich (mindestens 1.000,00 EUR pro Zahlung, insgesamt maximal 16.450,00 EUR (5 %) pro Jahr)
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	226.022,10 EUR (Tilgungsbeginn Dezember 2020 unterstellt)
Darlehenslaufzeit (kalkulatorisch)	29 Jahre 5 Monate
Auszahlungskurs	100 %
Bereitstellungszinsfreie Zeit	6 Monate
Bereitstellungszins danach	0,150 % pro Monat
Bearbeitungskosten	keine
Kontoführungsgebühren	keine
Schätzkosten	keine
Teilauszahlungszuschläge	keine

1) Bitte beachten Sie die „Erläuterung zum Vergleichszins“ auf den folgenden Seiten.

### Zusatzvereinbarung für Darlehen eines dt. Kreditinstituts

Der Tilgungssatz kann während der Sollzinsbindung zweimal kostenlos gewechselt werden (gilt für: Teildarlehen 1: 1 % - 10 %). Der Tilgungssatz ist nur in 0,25 % Schritten möglich. Weitere Wechsel sind gegen Gebühr möglich.