

Persönlicher Finanzierungsvorschlag für Max Mustermann



Finanzierungsanfrage: 19341100
Datum: 07.09.2020

Ihr Ansprechpartner

Peter Reuter Immobilien Service
Herr Peter Reuter
Neuhauser Haupt Straße, 17
91325 Adelsdorf

Telefon: 091958899841
Fax: 09195 - 88 99 801
E-Mail: info@reuterimmo.com

Ihre Angaben

Kauf einer bestehenden Immobilie

Immobilienart	Reiheneckhaus	Kaufpreis des Objekts	691.000,00 EUR
Nutzungsart	vermieten		
Beschäftigungsverhältnis	Angestellte/r		
Auszahlungsdatum	01.10.2020		

Unser persönlicher Finanzierungsvorschlag

Darlehensbetrag	Sollzins- bindung	Anfängliche Tilgung	Sondertilgung	Sollzinssatz / Effektiver Jahreszins (PAngV)	Monatliche Rate
550.000,00 EUR	10 Jahre	2,00 %	bis zu 27.500,00 EUR (5 %) einmal jährlich möglich	0,77 % / 0,79 %	1.269,58 EUR

Bitte beachten Sie zu diesen Angaben auch den wichtigen Hinweis am Ende des Dokuments.

Sollzinsbindung	Zeitspanne, für die im Darlehensvertrag der Sollzins festgeschrieben ist
Anfängliche Tilgung	Prozentanteil der regelmäßigen Rückzahlung des Darlehens bezogen auf den Darlehensbetrag
Sondertilgung	Das Darlehen kann während der Laufzeit in Teilen oder komplett über außerordentliche Zahlungen zurückgezahlt werden. Der angegebene Prozentsatz bezieht sich auf den Darlehensbetrag.
Sollzins	Zinssatz ohne Berücksichtigung weiterer Kosten und Gebühren
Effektivzins	Zinssatz, in dem auch weitere Kosten und Gebühren berücksichtigt sind. Die Effektivzinsberechnung ist einheitlich in der Preisangabenverordnung (PAngV) geregelt.

Finanzierungsanfrage: 19341100
Datum: 07.09.2020

Möglicher Darlehensverlauf

Darlehensbetrag	550.000,00 EUR
Sollzinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	435.692,72 EUR
Darlehenslaufzeit (kalkulatorisch)	42 Jahre und 4 Monate

Periode	Rate (EUR)	davon Zinsanteil (EUR)	davon Tilgungsanteil (EUR)	Restschuld am Periodenende (EUR)
Okt 2020	1.269,58	352,92	916,66	549.083,34
Nov 2020	1.269,58	352,33	917,25	548.166,09
Dez 2020	1.269,58	351,74	917,84	547.248,25
Jan 2021	1.269,58	351,15	918,43	546.329,82
Feb 2021	1.269,58	350,56	919,02	545.410,80
Mrz 2021	1.269,58	349,97	919,61	544.491,19
Apr 2021	1.269,58	349,38	920,20	543.570,99
Mai 2021	1.269,58	348,79	920,79	542.650,20
Jun 2021	1.269,58	348,20	921,38	541.728,82
Jul 2021	1.269,58	347,61	921,97	540.806,85
Aug 2021	1.269,58	347,02	922,56	539.884,29
Sep 2021	1.269,58	346,43	923,15	538.961,14
Okt 2021	1.269,58	345,83	923,75	538.037,39
Nov 2021	1.269,58	345,24	924,34	537.113,05
Dez 2021	1.269,58	344,65	924,93	536.188,12
2022	15.234,96	4.089,38	11.145,58	525.042,54
2023	15.234,96	4.003,24	11.231,72	513.810,82
2024	15.234,96	3.916,46	11.318,50	502.492,32
2025	15.234,96	3.829,00	11.405,96	491.086,36
2026	15.234,96	3.740,86	11.494,10	479.592,26
2027	15.234,96	3.652,05	11.582,91	468.009,35
2028	15.234,96	3.562,53	11.672,43	456.336,92
2029	15.234,96	3.472,34	11.762,62	444.574,30
Jan – Sep 2030	11.426,22	2.544,64	8.881,58	435.692,72
Summe		38.042,32	114.307,28	

Finanzierungsanfrage: 19341100
Datum: 07.09.2020

Wichtiger Hinweis

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es nach Vorlage aller Daten und Unterlagen zu Abweichungen von den Konditionen kommen kann. Diese Konditionen basieren auf der Annahme, dass das Darlehen mit einer erstrangigen Grundschuld auf einer werthaltigen Immobilie in Massivbauweise besichert wird. Außerdem wird eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation vorausgesetzt. Sofern Ihre Eckdaten von diesen Annahmen abweichen, kann es eventuell zu geringen Auf- und Abschlägen gegenüber den genannten Konditionen kommen. Für die Richtigkeit der Berechnung können wir keine Gewährleistung übernehmen.